



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO

II SETTORE - SERVIZI TECNICI

P.zza della Repubblica 1 – 64026 Roseto degli Abruzzi (TE)

Pec: protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it

Tel. 085.894531

“SERVIZIO II – SERVIZIO OPERE PUBBLICHE”

"PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE DEGRADATE - D.P.C.M. 15 OTTOBRE 2015 - CUP: G92D22000020001 - PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DEGLI ARTT. 50 C. 1 LETT. c) E 76 DEL DLGS. 36/2023 PREVIA CONSULTAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INDIVIDUATI TRAMITE ELENCHI - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - INTERVENTO IN C.DA THAUERO" - CIG: BCCC3715DF

VERBALE DI GARA n. 2

L'anno 2026, il giorno 10 del mese di settembre, alle ore 15:43, presso gli uffici del Comune di Roseto degli Abruzzi, Piazza della Repubblica, Roseto degli Abruzzi (TE), come da convocazione con specifico avviso inviato a tutti i soggetti invitati per mezzo della PAD Digital PA Gare Telematiche, il seggio di gara costituito dall'Autorità monocratica nominata con Determinazione dirigenziale n. 213 del 10/09/2026, nella persona del RUP geom Giancarlo Lavallo, con l'assistenza dei testimoni arch. Marco Luigi Lucidi e dott. ferretti Manuel, ha proceduto all'avvio delle operazioni.

Il RUP/Autorità monocratica dichiara la seduta aperta, inviandone comunicazione ai partecipanti per il tramite della piattaforma di negoziazione Digital PA Gare Telematiche, utilizzata per la procedura.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

Con Determinazione Dirigenziale n. 201 del 07/08/2026 è stata indetta gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023 e smi per l'affidamento dei lavori denominati: "PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE DEGRADATE - D.P.C.M. 15 OTTOBRE 2015 - CUP: G92D22000020001 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - INTERVENTO IN C.DA THAUERO" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa con il criterio del Minor Prezzo; l'importo complessivo di progetto risulta pari ad € 218.653,53 oltre IVA, nella misura di legge di cui € 196.867,11 per lavori soggetti a ribasso ed € 21.786,42 per oneri sicurezza da PSC non soggetti a ribasso. Il costo della manodopera è stimato in € 57.237,99;

Alla procedura venivano invitati 5 operatori come di seguito elencati:

ragione_sociale	partita_iva	indirizzo	citta	provincia	pec	soa
EDIL LEGNO SRL	01753960671	Viale Del Casale n° 9/A	Roseto degli Abruzzi	TE	edil-legno@aziende.postecert.it	OG1 - IV
LOA COSTRUZIONI SRL	01697680674	Via Alessandro Volta snc	Roseto degli Abruzzi	TE	loacostruzionisrl@pec.it	OG1 - IV OG2 - V OS2A - II
ESTEDIL SRLS	13042251002	via delle Ciliegie	Colleferro	RM	estedilsrls@pec.it	OG1 - II
EUROIMPIANTI SRL	00856780671	Via Salvo D'acquisto 8/	Teramo	TE	euroimpiantisrlteramo@legalmail.it	OG1 - I OG9 - I OG11 - II OS30 - I
CARULLI SRL	00973050677	Frazione Casoli, via della Canapa	Atri	TE	carullisrl@pec.it	OG1 - II OG3 - II OS21 - II

RILEVATO CHE:

- i termini di gara venivano così fissati:
 - termine ultimo di ricezione offerte – 09/09/2026 ore 12:00
 - inizio operazioni di gara - 10/09/2026 ore 15:30;
- entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 4 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
LOA COSTRUZIONI SRL Via Alessandro Volta, snc, 64026, Roseto degli Abruzzi	01697680674	07 settembre 2026 9:33:53	Forma singola
EUROIMPIANTI SRL VIA SALVO D` ACQUISTO, 8/A, 64100, Teramo	00856780671	07 settembre 2026 12:51:12	Forma singola
CARULLI SRL Frazione Casoli, via della Canapa, 1/a, 64032, Atri	00973050677	07 settembre 2026 17:55:06	Forma singola
EDIL LEGNO SRL VIA DEL CASALE, 9/A, 64026, Roseto degli Abruzzi	01753960671	07 settembre 2026 18:49:00	Forma singola

Il Rup in qualità di Autorità Monocratica prosegue allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

La busta amministrativa del partecipante **LOA COSTRUZIONI SRL** è stata aperta in data 10/09/2026 alle ore 15:43; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido
Domanda di partecipazione		Valido
Contributo ANAC		Valido
DGUE pdf		Valido
Allegato_1_Dichiarazione titolarità effettiva		Valido
Allegato_3_Patto integrità		Valido
Allegato_4_Dichiarazione conflitto interessi		Valido
Allegato_5_dichiarazione subappalto		Valido
Allegato_6_dichiarazione equivalenza CCNL		Valido
Allegato H_Obbighi_art. 102		Valido

La busta amministrativa del partecipante **EUROIMPIANTI SRL** è stata aperta in data 10/09/2026 alle ore 15:46; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido
Domanda di partecipazione		Valido
Contributo ANAC		Valido
DGUE pdf		Valido
Allegato_1_Dichiarazione titolarità effettiva		Valido
Allegato_3_Patto integrità		Valido
Allegato_4_Dichiarazione conflitto interessi		Valido
Allegato_5_dichiarazione subappalto		Valido
Allegato_6_dichiarazione equivalenza CCNL		Valido
Allegato H_Obbighi_art. 102		Valido

La busta amministrativa del partecipante **CARULLI SRL** è stata aperta in data 10/09/2026 alle ore 15:46; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido
Domanda di partecipazione		Valido
Contributo ANAC		Valido
DGUE pdf		Valido
Allegato_1_Dichiarazione titolarità effettiva		Valido
Allegato_3_Patto integrità		Valido

Documento	Annotazioni	Stato documento
Allegato_4_Dichiarazione conflitto interessi		Valido
Allegato_5_dichiarazione subappalto		Valido
Allegato_6_dichiarazione equivalenza CCNL		Valido
Allegato H_Obbligi_art. 102		Valido

La busta amministrativa del partecipante **EDIL LEGNO SRL** è stata aperta in data 10/09/2026 alle ore 15:47; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido
Domanda di partecipazione		Valido
Contributo ANAC		Valido
DGUE pdf		Valido
Allegato_1_Dichiarazione titolarità effettiva		Valido
Allegato_3_Patto integrità		Valido
Allegato_4_Dichiarazione conflitto interessi		Valido
Allegato_5_dichiarazione subappalto		Valido
Allegato_6_dichiarazione equivalenza CCNL		Valido
Allegato H_Obbligi_art. 102		Valido

Preso atto delle Buste Amministrative pervenute, il RUP in qualità di Autorità Monocratica comunica di ammettere tutte le ditte partecipanti.

Si procede quindi allo sblocco telematico delle Buste Economiche e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta economica del partecipante **LOA COSTRUZIONI SRL** è stata aperta in data 10/09/2026 alle ore 16:24

L'offerta economica del partecipante **EUROIMPIANTI SRL** è stata aperta in data 10/09/2026 alle ore 16:26

L'offerta economica del partecipante **CARULLI SRL** è stata aperta in data 10/09/2026 alle ore 16:28

L'offerta economica del partecipante **EDIL LEGNO SRL** è stata aperta in data 10/09/2026 alle ore 16:29

Preso atto delle Buste Economiche pervenute, il RUP in qualità di Autorità Monocratica comunica che le offerte sono tutte valide e pertanto di non escludere nessuna ditta.

Di seguito il dettaglio dei ribassi offerti e la graduatoria

Denominazione ditta	Percentuale ribasso
EDIL LEGNO SRL	3.50%
CARULLI SRL	3.20%
LOA COSTRUZIONI SRL	2.75%
EUROIMPIANTI SRL	2.50%

Preso atto del numero di offerte pervenute, non si procede alla verifica di anomalia dell'offerta, a termini dell'art. 22 del disciplinare di gara.

A questo punto il RUP/Autorità monocratica sulla base della suddetta graduatoria finale propone l'aggiudicazione dell'appalto "PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE DEGRADATE - D.P.C.M. 15 OTTOBRE 2015 - CUP: G92D22000020001 - PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DEGLI ARTT. 50 C. 1 LETT. c) E 76 DEL DLGS. 36/2023 PREVIA CONSULTAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INDIVIDUATI TRAMITE ELENCHI - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - INTERVENTO IN C.DA THAULEO" alla ditta EDIL LEGNO SRL con sede in VIA DEL CASEALE, 9/A, 64026, Roseto degli Abruzzi C.F. e P.I. n. 01753960671 che ha presentato un ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari, depurati della percentuale delle spese relative al costo degli oneri per la sicurezza, al netto di IVA pari a 3.50 %, per un importo di aggiudicazione di € **189.976,76**, (Centottantanove milanovecentosettantasei/76) oltre oneri sicurezza da PSC per € 21.786,42 e quindi per un importo di contratto di € **211.763,18** (duecentoundicimilasettecentosessantatre/18) oltre IVA, confermando il costo della manodopera per € 57.237,99 come stimati nei documenti di gara e dichiarando i propri oneri di sicurezza aziendale per € 2.000,00.

Esaurite le operazioni di gara il RUP/Autorità monocratica alle ore 16,31 dichiara sciolta la seduta e avverte che in prosieguo sarà proposta formale adozione di determinazione dirigenziale per l'aggiudicazione immediatamente efficace, previa verifica dei requisiti tramite FVOE.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

RUP/AUTORITA' MONOCRATICA - geom. Giancarlo LAVALLE



**GIANCARLO
LAVALLE**

Arch. Marco Luigi Lucidi (testimone e segretario verbalizzante)

Dott. Manuel ferretti (testimone)